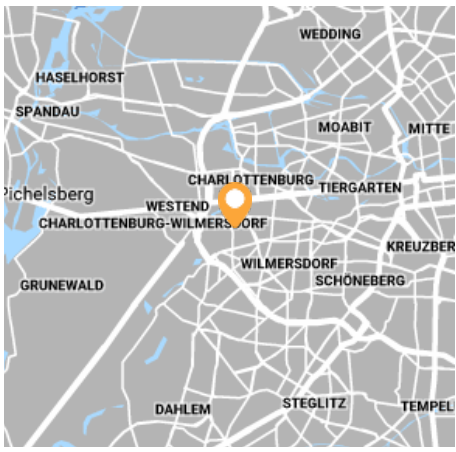
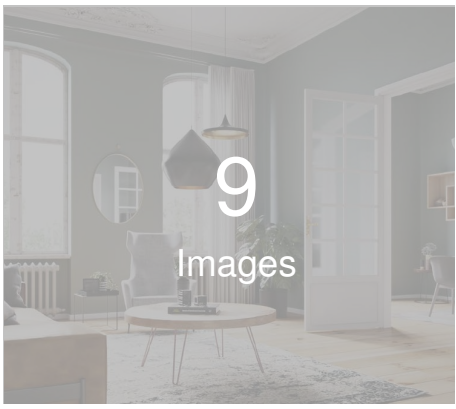
WunderAgent
+49 800 / 673 82 23
hello@wunderagent.com





€259,000	52.47 m²	1	1
Purchase price	Living size	Rooms	Bathrooms

Object-ID: GWCPTH

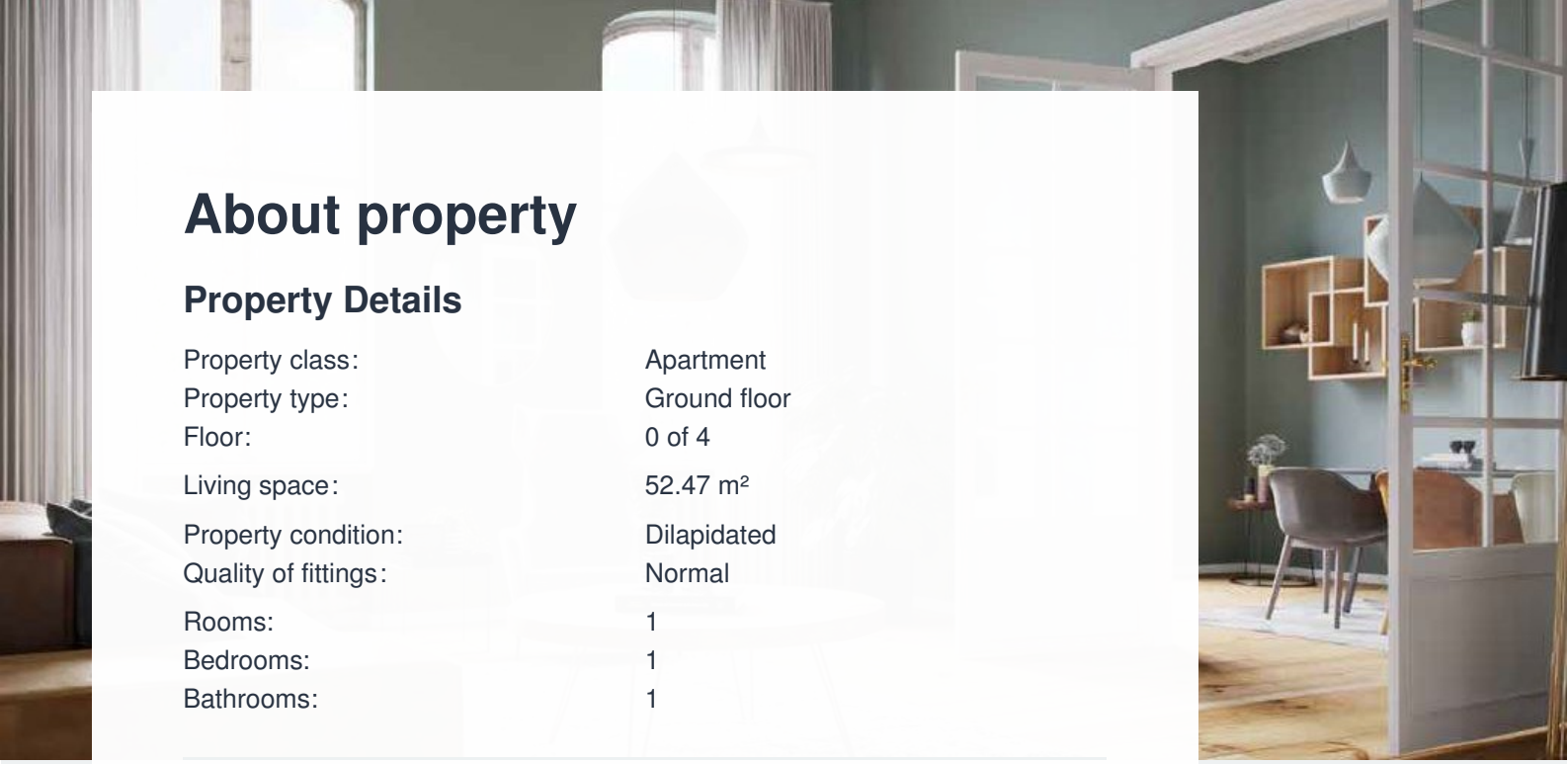
Eigentum im schönen Charlottenburger Altbau!

Rönnestraße 6 / Vorderhaus / EG rechts/ WE 1, 14057 Berlin

- ✓ Apartment for Sale
- ✓ Property condition Dilapidated
- ✓ Quality of fittings Normal
- ✓ Terrace

WunderAgent - My partner for rental and sale

Other properties, see www.wunderagent.de



About property

Property Details

Property class:	Apartment
Property type:	Ground floor
Floor:	0 of 4
Living space:	52.47 m²
Property condition:	Dilapidated
Quality of fittings:	Normal
Rooms:	1
Bedrooms:	1
Bathrooms:	1

Costs

Purchase price:	**€259,000.00**
Purchase price / sqm:	4,936.15 €/m²
Buyer commission:	7.14% of the purchase price incl. VAT
Commission note:	Die vereinbarte Provision inklusive der gesetzlichen Mehrwertsteuer des vereinbarten Kaufpreises, ist verdient und fällig mit dem notariellen Vertragsabschluss. Diese ist zu leisten an WunderAgent GmbH, Helmerdingstraße 4, 10245 Berlin. Dies gilt auch sollte der Kaufpreis nachträglich gemindert oder rück abgewickelt werden.

Market rent

Price / sqm:	16.83 €/m²
Total cold rent:	€883.07

Energy Certificate Details

Type:	Consumption certificate
Final energy consumption:	92.7
Substantial energy:	Gas

Property description

Erwerben Sie hier eine stilvolle Wohneinheit in einem Jahrhundertwende Altbau im schönen Berlin-Charlottenburg!

Bei dieser tollen Einheit handelt es sich um eine Eigentumswohnung im Erdgeschoss des Vorderhauses. Auf ca. 52,00 m² erstrecken sich ein Zimmer, eine Abstellkammer, ein Flur, ein Badezimmer und eine zum Innenhof gelegene Terrasse.

Der repräsentative Hausflur sowie der neu gestaltete Hofgarten mit Fahrradstellplätzen , der Kinderspielplatz und der Sicht geschützte Müllplatz wurden teilweise renoviert und saniert. Dabei wurde beim Hausflur darauf geachtet, den Charme des Hauses beizubehalten. Zu jeder Wohnung gehört ein Balkon oder eine Terrasse.

Bei dem Objekt handelt es sich um ein viergeschossiges Wohnhaus in Berlin-Charlottenburg. Das Gebäude besteht aus einem Vorderhaus, und einem Seitenflügel mit insgesamt 15 Einheiten. Die Wohnung wird im abgebildeten Zustand verkauft und ist noch ausbaufähig.

Sollten Sie an weiteren Wohnungen im Objekt Interesse haben oder kompetente Beratung für eine passende Finanzierung wünschen, kontaktieren Sie uns und wir beraten Sie gern!

Equipment

++ Terrasse
++ neue Gegensprechanlage mit Klingeltableau in Messing oder Edelstahl mit Videofunktion
++ neue Briefkastenanlage aus Edelstahl
++ Erneuerung aller Steigestränge für Kalt- und Warmwasser, Abwasser,
Elektro und Heizung
++ Installation einer neuen Zentralheizung mit Brennwertkessel und Warmwasserspeicher zur Warmwasseraufbereitung
++ renovierte Hauseingangstüren

Im Haus sind weitere Wohnungen verfügbar:

++ 1, 3 und 5-Zimmer-Wohnungen
++ Größen ab 37 m2 bis 152 m2
++ Lagen im Vorderhaus oder Seitenflügel

Location

Charlottenburg - weltbekannt, denn es ist der wichtigste Teil der West-City und mit dem Kurfürstendamm, der Wilmersdorfer Straße und dem Messegelände ICC gleichzeitig auch die gefragteste Wohnlage Berlins. Stadtweit beliebte Freizeit- und Shopping-Ziele sind die Tauentzienstraße, der Kurfürstendamm mit seinen Nebenstraßen sowie die Wilmersdorfer Straße. Das Angebotsspektrum reicht von den gängigen Filialisten bis zu den exklusivsten Designer-Läden. Aufgrund der zentralen Lage insbesondere der Bahnhöfe Zoologischer Garten und Charlottenburg ist die infrastrukturelle Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehrs ideal. Mit verschiedenen S-Bahn-Linien (S3, S5, S7, S42, S46, S75), U-Bahn-Linien (U1, U2, U9) sowie Bussen (100, 200, M45, M46, M49, X10 etc.) können Ziele in sämtlichen Himmelsrichtungen der Stadt gut erreicht werden.

WunderAgent
hello@wunderagent.com
+49 800 / 673 82 23

Miscellaneous

Kontaktieren Sie uns und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit Ihrem persönlichen WunderAgenten!

Bei mehreren Kaufinteressenten behalten wir uns vor, ein “öffentliches Gebotsverfahren” durchzuführen.

Dieses beginnt und endet zu einem festen Zeitpunkt. Davor und danach können keine Kaufgebote abgegeben werden. Die abgegebenen Kaufangebote sind für alle Teilnehmer sichtbar, sobald sie dem festgelegten Mindest-Verkaufspreis entsprechen. Nach Ablauf des Gebotsverfahrens obliegt die Auswahl des Käufers dem Verkäufer. Dem Eigentümer steht es frei, ein abgegebenes Kaufangebot anzunehmen. Durch das öffentliche Gebotsverfahren wird der Verkaufsprozess für Eigentümer und Interessenten beschleunigt, die Transparenz erhöht und ein marktrealistischer Kaufpreis erzielt.

****

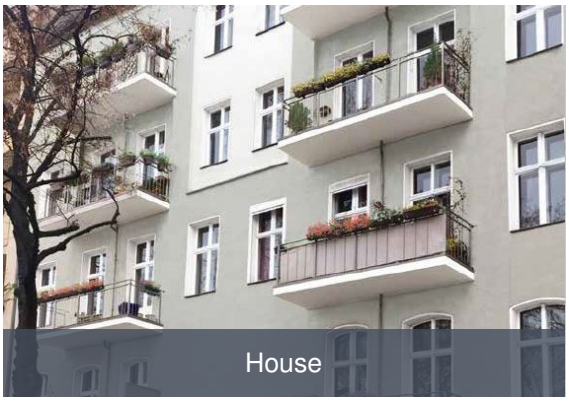
WunderAgent – Mein Partner für Vermietung und Verkauf!

Von der möblierten 1-Zimmer-Wohnung bis zum Mehrfamilienhaus, wir betreuen Ihre Immobilie.

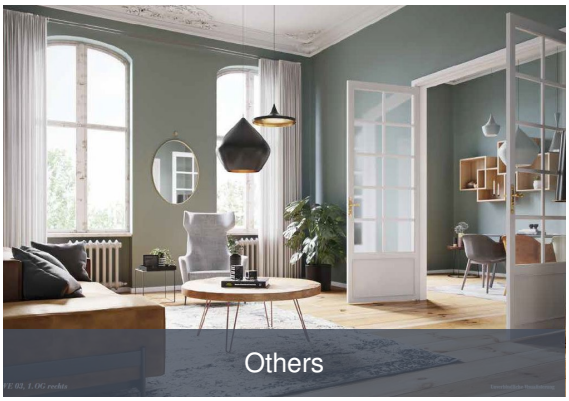
****

Hinweis: Das vorliegende Exposé wurde nach Angaben des Auftraggebers gefertigt und dient lediglich zur Orientierung im Vorfeld einer Besichtigung. Sämtliche Angaben zu Ausstattung und Details wurden seitens des Auftraggebers getätigt. WunderAgent übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit der gemachten Angaben - dies gilt insbesondere für die korrekte Ermittlung der Wohnfläche. Bei der Inaugenscheinnahme der Immobilie durch WunderAgent werden sämtliche Angaben auf Plausibilität geprüft. Im Zweifel empfehlen wir Ihnen vor Abschluss eines Kauf- oder Mietvertrages eine detaillierte Ermittlung der angegebenen Wohnfläche. Gerne beraten wir Sie hierzu im persönlichen Gespräch. Das vorliegende Exposé wird nicht Bestandteil eines Kauf- oder Mietvertrages - es erfüllt lediglich Vorab-Informationszwecke im Vorfeld einer Besichtigung. Zugesicherte Eigenschaften (z.B. korrekte Wohnfläche) sollten im Kauf- oder Mietvertrag direkt mit dem Verkäufer/Vermieter vertraglich geregelt werden.

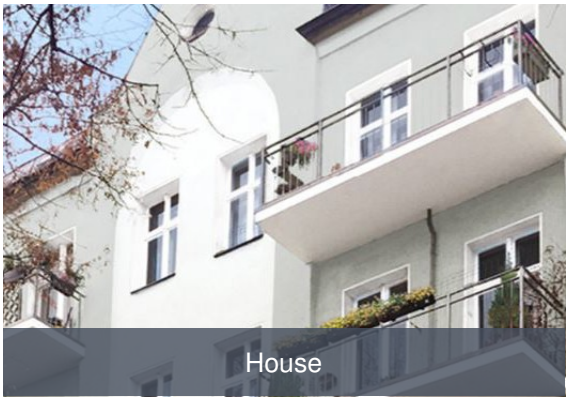
Images



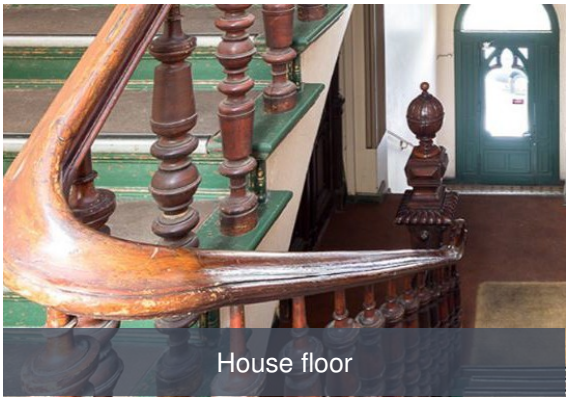
House



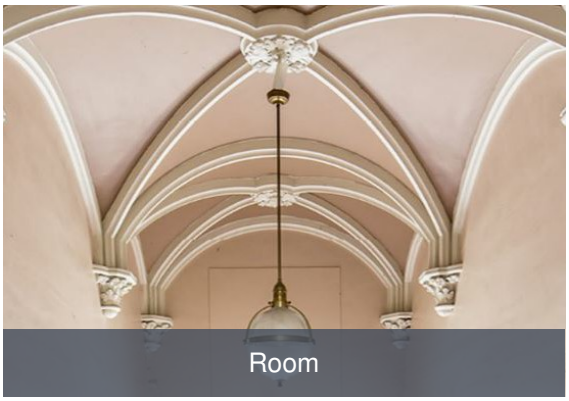
Others



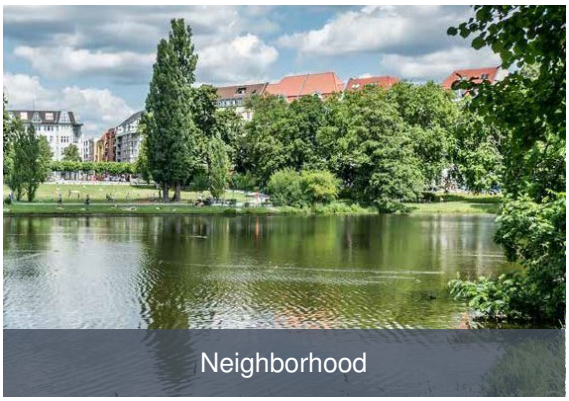
House



House floor



Room

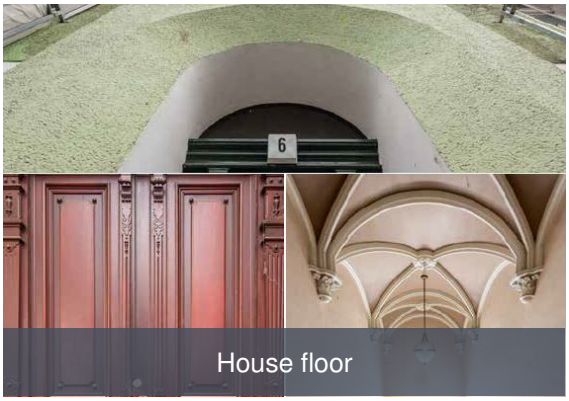


Neighborhood

WunderAgent

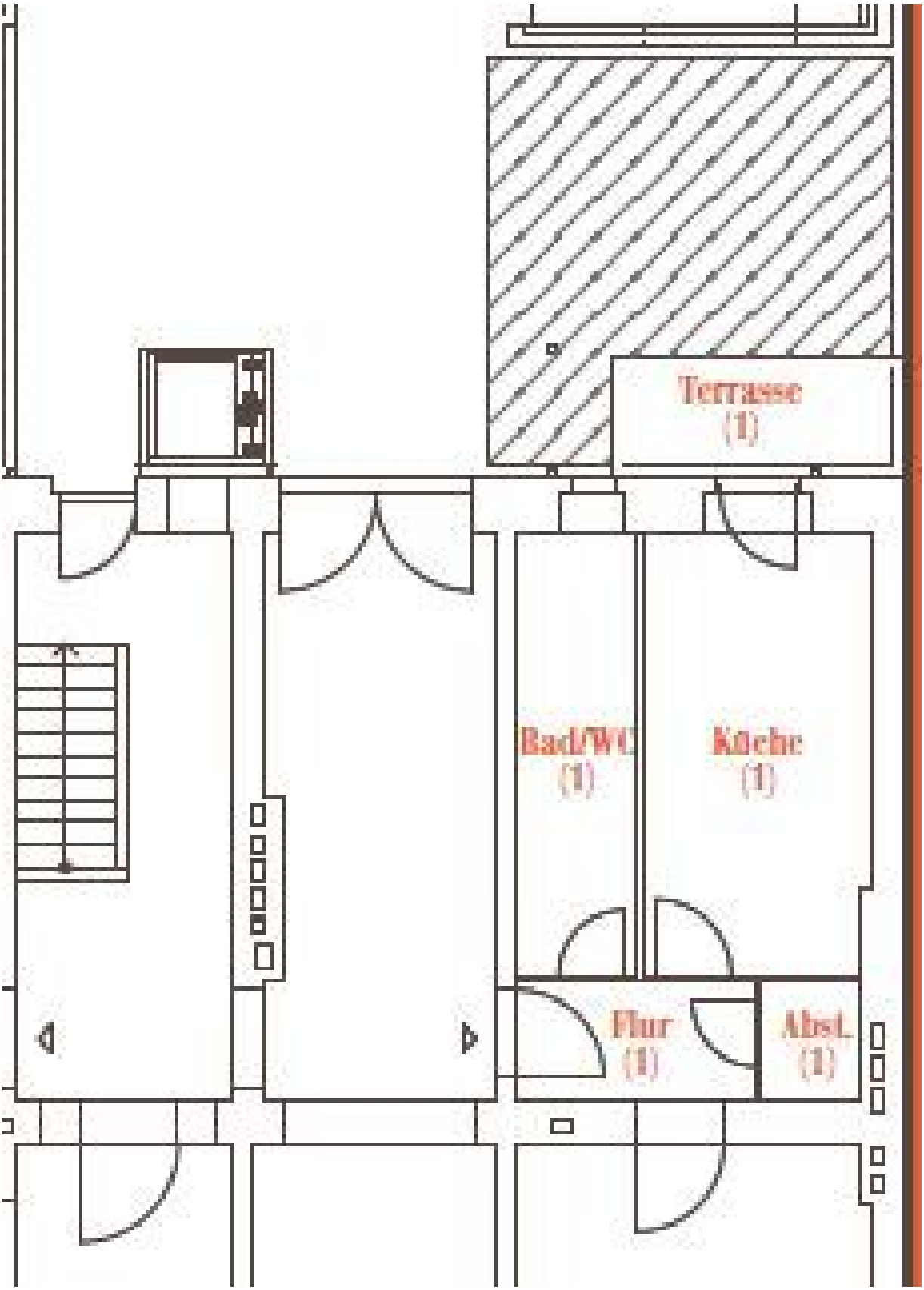
hello@wunderagent.com

+49 800 / 673 82 23



WunderAgent
hello@wunderagent.com
+49 800 / 673 82 23

Floor plan



hello@wunderagent.com +49 800 / 673 82 23

WunderAgent

Jetzt schnell und sicher Immobilie verkaufen
und entspannt in die Zukunft blicken

Wir bewerten Ihre Immobilie **kostenlos** und **unverbindlich** und beraten Sie zu allen Themen rund um den Verkauf.

Unser Leistungspaket:

- ✓ Immobilienbewertung innerhalb von 24 Stunden
- ✓ Persönliche und professionelle Beratung unserer Immobilienexperten
- ✓ Verkaufsgarantie durch großes und qualifiziertes Käufer-Netzwerk

Jetzt Marktwert ermitteln lassen!

Telefon 0800/673 82 23
oder
www.wunderagent.de/immobilienbewertung

Bekannt aus
rbb ZEIT ONLINE Haus & Grund bvfi

WunderAgent

We are happy to advise you.

We look forward to your call or email:

hello@wunderagent.com

+49 800 / 673 82 23

www.wunderagent.com

Disclaimer

This exposé was made according to the principal, and only serves in advance of a visit. All details of equipment and details were by seller / landlord made. Wunder Agent is not responsible for the accuracy of the statements made - this is especially true for the correct determination of the living space. In the Inspection of the property by miracles Agent resetting all information for plausibility checked. If in doubt, we recommend you before the conclusion of any sales or lease a detailed determination of the designated floor space. We are happy to advise you in person Talk. This exposé is not part of a sale or lease - fulfilled it only preliminary information purposes in advance of a visit. Promised features (For example, correct living space) should the purchase or lease directly with the seller / landlord be regulated by contract. Even this does Wunder Agent no liability.