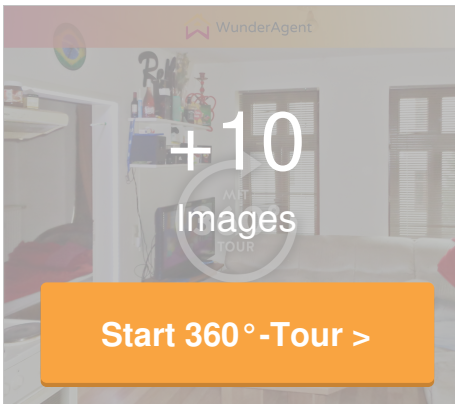
WunderAgent
+49 800 / 673 82 23
hello@wunderagent.com



€53,000	30.64 m²	2	1
Purchase price	Living size	Rooms	Bathrooms

Object-ID: EPXEVQ

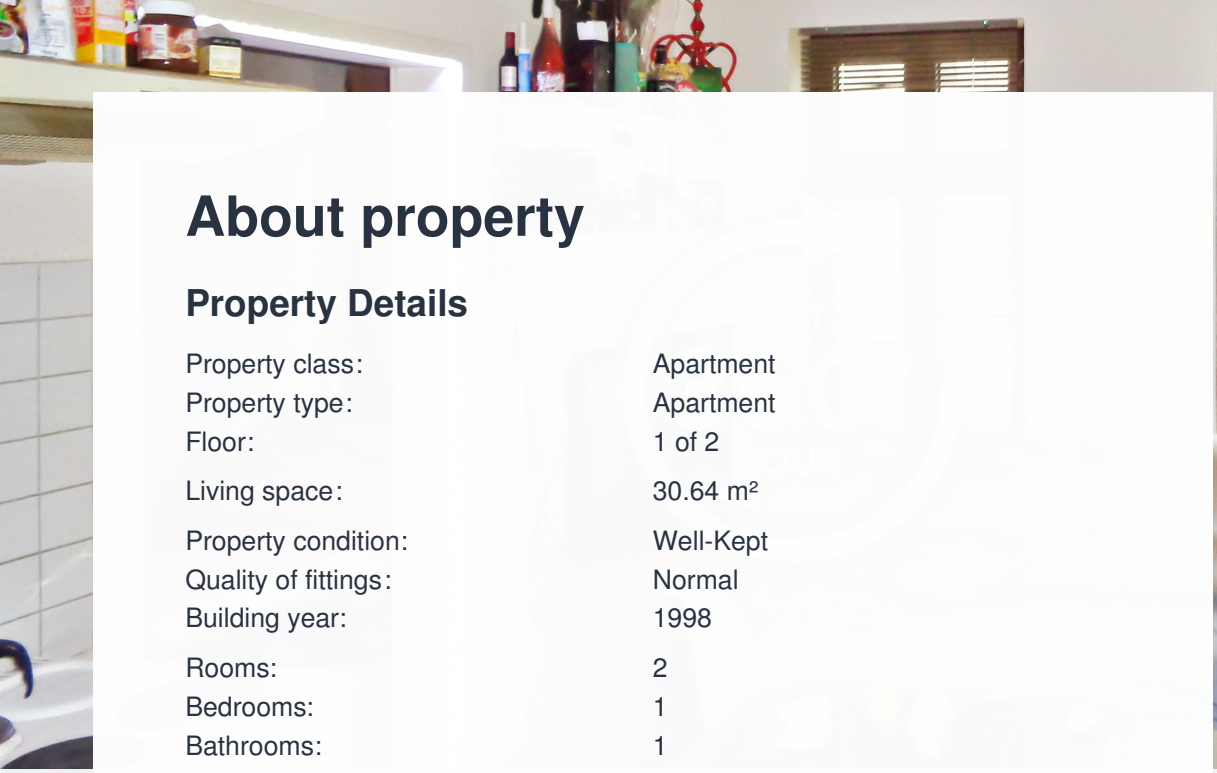
Kapitalanlage - Single-Apartment in Leipzig Gohlis

04155 Leipzig

- ✓ Apartment for Sale
- ✓ Quality of fittings Normal
- ✓ Property rented out
- ✓ Property condition Well-Kept
- ✓ No commission

WunderAgent - My partner for rental and sale

Other properties, see www.wunderagent.de



About property

Property Details

Property class:	Apartment
Property type:	Apartment
Floor:	1 of 2
Living space:	30.64 m²
Property condition:	Well-Kept
Quality of fittings:	Normal
Building year:	1998
Rooms:	2
Bedrooms:	1
Bathrooms:	1
Rented out:	Yes

Costs

Purchase price:	**€53,000.00**
Purchase price / sqm:	1,729.77 €/m²
Direct purchase price:	€60,000.00
Buyer commission:	No buyers commission is payable.
Commission note:	Die vereinbarte Provision inklusive der gesetzlichen Mehrwertsteuer des vereinbarten Kaufpreises, ist verdient und fällig mit dem notariellen Vertragsabschluss. Diese ist zu leisten an WunderAgent GmbH, Helmerdingstraße 4, 10245 Berlin. Dies gilt auch sollte der Kaufpreis nachträglich gemindert oder rück abgewickelt werden.
Cold Rent:	**€207.01 (6.76 €/m²)**
Apartment:	€207.01
Additional costs:	€160.00
Market rent	
Price / sqm:	7.23 €/m²
Total cold rent:	€221.53 +7%

WunderAgent hello@wunderagent.com +49 800 / 673 82 23

Energy Certificate Details

Date of creation:	until 2014-04-30 (EnEV 2009)
Type:	Consumption certificate
Final energy consumption:	180.5
Substantial energy:	Natural gas heavy

hello@wunderagent.com +49 800 / 673 82 23

Property description

Diese Kapitalanlage befindet sich in einem 1998 erbauten Hinterhaus eines Mehrfamilienhauses.

Wichtig: Alle relevanten Information (vollständige Adresse, Bilder, Objektunterlagen, Zahlen und Daten, etc.) erhalten Sie direkt nach Kontaktaufnahme mit uns in unserem Dokumenten Center des Inserates.

##
####################

Auf ca. 30,00 m² Wohnfläche erstrecken sich eine Wohnküche, ein Schlafzimmer sowie ein Tageslicht-Badezimmer und ein Flur. Der Küchenbereich des Wohnzimmers ist weiß verfliest, die Böden im Wohnbereich sowie im Schlafzimmer sind mit Laminat ausgestattet. Das geflieste Badezimmer verfügt über eine Dusche.

Diese Kapitalanlage ist seit Januar 2016 vermietet und generiert dadurch regelmäßige monatliche Mieteinnahmen in Höhe von 207,01 €, was einer Jahresnettokalmiete von 2.484,12 € entspricht.

Equipment

++ Tageslichtbad mit Dusche
++ Wohnküche

WunderAgent
hello@wunderagent.com
+49 800 / 673 82 23

Location

Der beliebte Stadtteil Gohlis-Süd besticht nicht nur durch seinen sehr hohen Freizeit- und Erholungswert, sondern auch durch seine schöne Gründerzeitbebauung mit grünen Wohnkarrés.
Es ist eine gute Infrastruktur und Innenstadtanbindung durch die fußläufig erreichbaren, öffentlichen Verkehrsmittel vorhanden.
Der besondere Charakter dieses Stadtteils liegt in der engen Verknüpfung zwischen Wohnen, Arbeiten und vielfältigen Erholungsmöglichkeiten.
In unmittelbarer Nachbarschaft befindet sich mit den Parkanlagen des Rosentals ein beliebtes Leipziger Naherholungsgebiet. Auch der Leipziger Zoo
ist in nur wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. Entspannung ist hier garantiert. Verschiedene Geschäfte des tägliches Bedarfs und Einkaufsmöglichkeiten,
aber auch Schulen und Kindergärten sind in der Nähe.

WunderAgent
hello@wunderagent.com
+49 800 / 673 82 23

Miscellaneous

Kontaktieren Sie uns und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit Ihrem persönlichen WunderAgenten!

****

WunderAgent – Mein Partner rund um Immobilien.

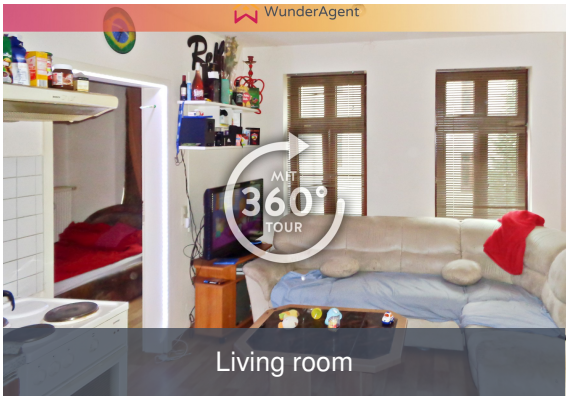
Von der möblierten 1-Zimmer-Wohnung bis zum Mehrfamilienhaus, wir betreuen Ihre Immobilie.

****

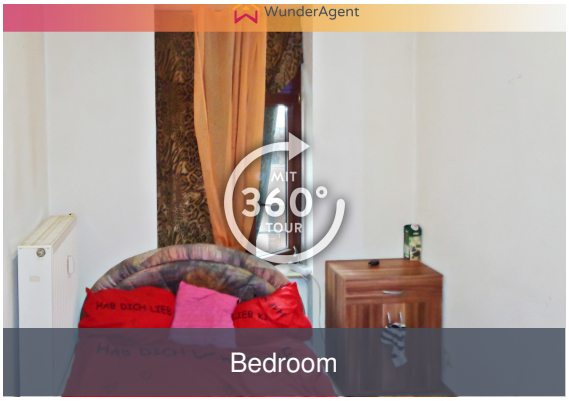
Hinweis: Das vorliegende Exposé wurde nach Angaben des Auftraggebers gefertigt und dient lediglich zur Orientierung im Vorfeld einer Besichtigung. Sämtliche Angaben zu Ausstattung und Details wurden seitens des Auftraggebers getätigt. WunderAgent übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit der gemachten Angaben - dies gilt insbesondere für die korrekte Ermittlung der Wohnfläche. Bei der Inaugenscheinnahme der Immobilie durch WunderAgent werden sämtliche Angaben auf Plausibilität geprüft. Im Zweifel empfehlen wir Ihnen vor Abschluss eines Kauf- oder Mietvertrages eine detaillierte Ermittlung der angegebenen Wohnfläche. Gerne beraten wir Sie hierzu im persönlichen Gespräch. Das vorliegende Exposé wird nicht Bestandteil eines Kauf- oder Mietvertrages - es erfüllt lediglich Vorab-Informationszwecke im Vorfeld einer Besichtigung. Zugesicherte Eigenschaften (z.B. korrekte Wohnfläche) sollten im Kauf- oder Mietvertrag direkt mit dem Verkäufer/Vermieter vertraglich geregelt werden.

Images

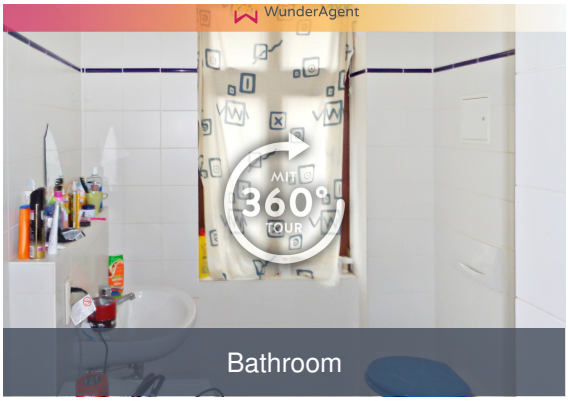
House



Living room

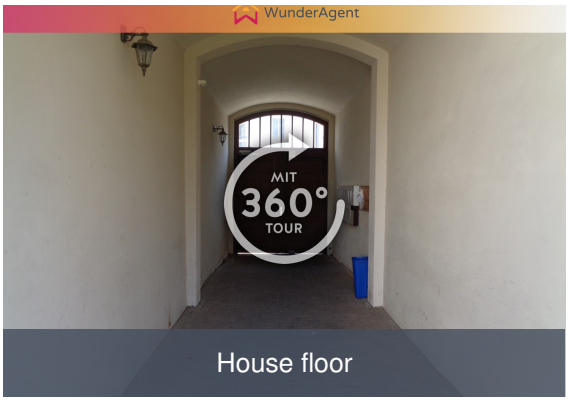


Bedroom



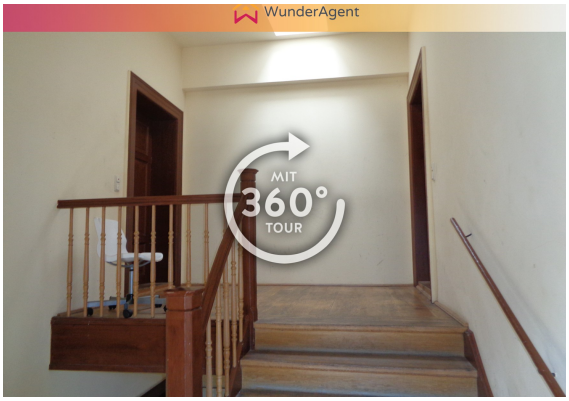
Bathroom

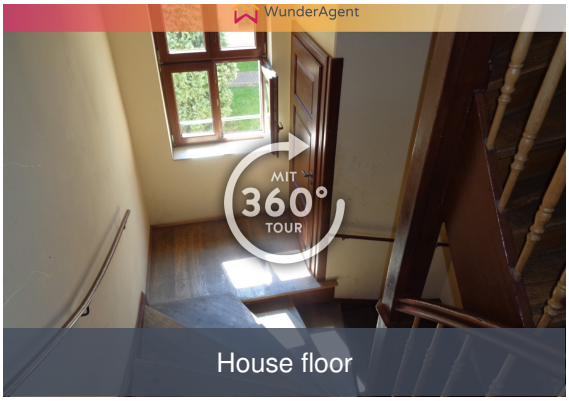
House

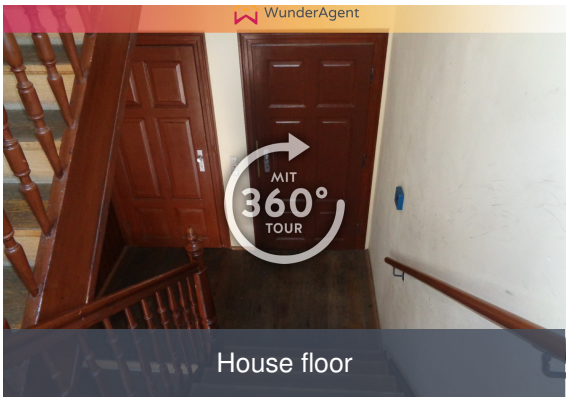


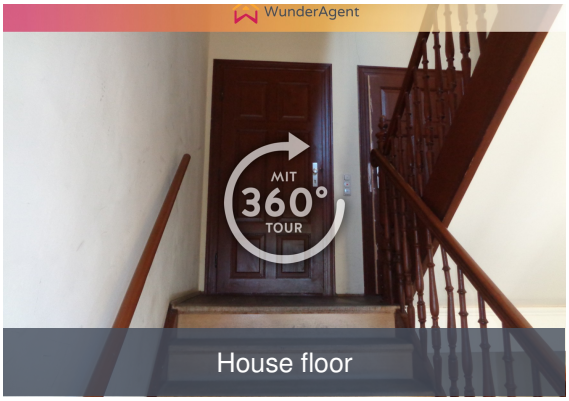
House floor

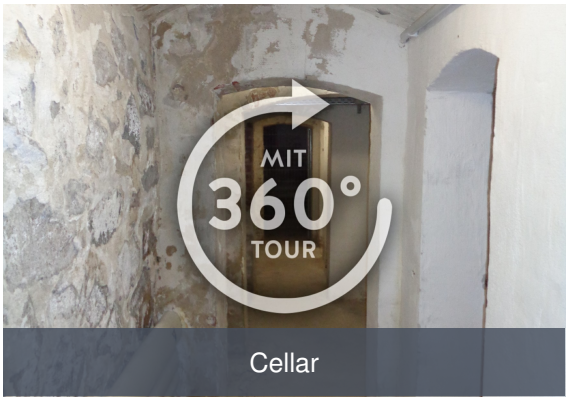
WunderAgent
hello@wunderagent.com
+49 800 / 673 82 23



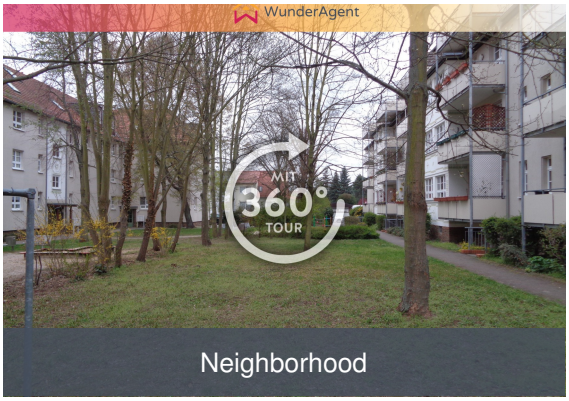






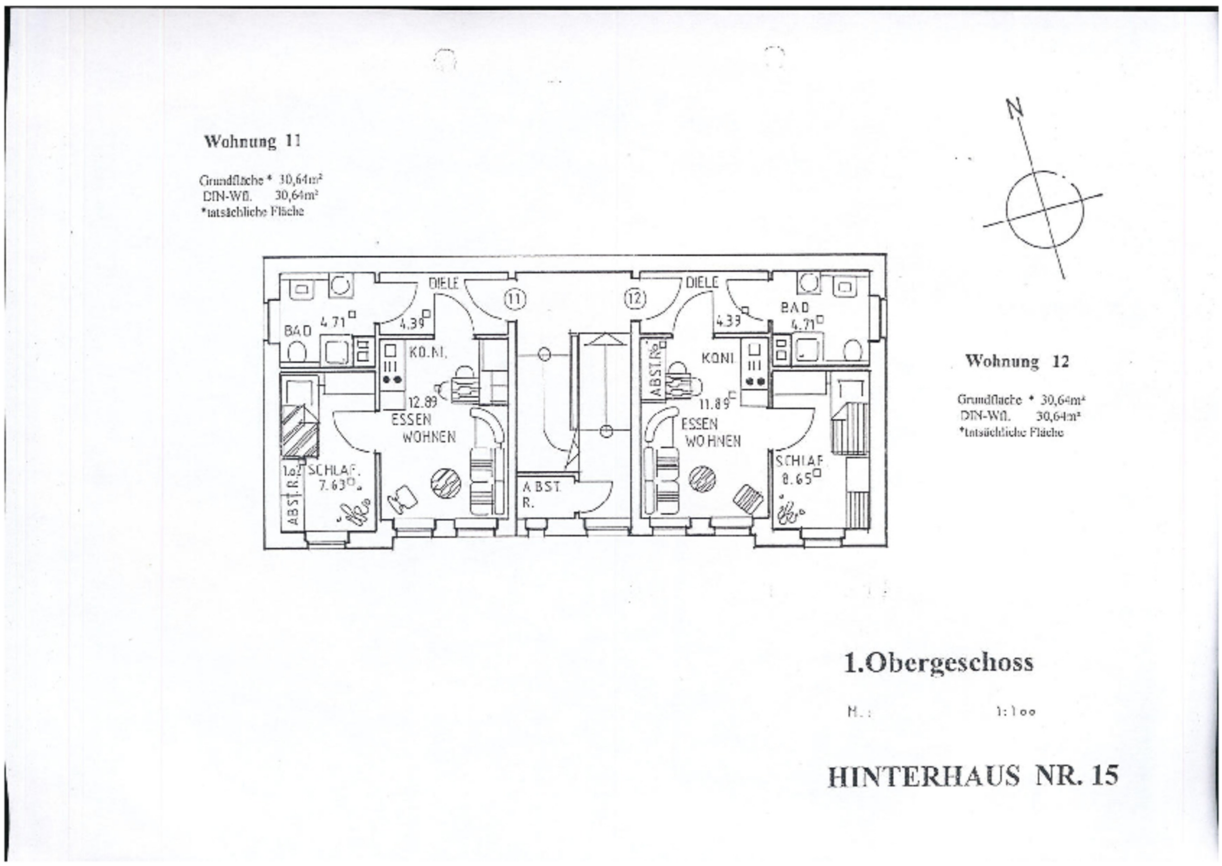


hello@wunderagent.com +49 800 / 673 82 23



hello@wunderagent.com +49 800 / 673 82 23

Floor plan



WunderAgent
hello@wunderagent.com
+49 800 / 673 82 23

WunderAgent

Jetzt schnell und sicher Immobilie verkaufen
und entspannt in die Zukunft blicken

Wir bewerten Ihre Immobilie **kostenlos** und **unverbindlich** und beraten Sie zu allen Themen rund um den Verkauf.

Unser Leistungspaket:

- ✓ Immobilienbewertung innerhalb von 24 Stunden
- ✓ Persönliche und professionelle Beratung unserer Immobilienexperten
- ✓ Verkaufsgarantie durch großes und qualifiziertes Käufer-Netzwerk

Jetzt Marktwert ermitteln lassen!

Telefon 0800/673 82 23
oder
www.wunderagent.de/immobilienbewertung

Bekannt aus
rbb ZEIT ONLINE Haus & Grund bvfi

WunderAgent

We are happy to advise you.

We look forward to your call or email:

hello@wunderagent.com

+49 800 / 673 82 23

www.wunderagent.com

Disclaimer

This exposé was made according to the principal, and only serves in advance of a visit. All details of equipment and details were by seller / landlord made. Wunder Agent is not responsible for the accuracy of the statements made - this is especially true for the correct determination of the living space. In the Inspection of the property by miracles Agent resetting all information for plausibility checked. If in doubt, we recommend you before the conclusion of any sales or lease a detailed determination of the designated floor space. We are happy to advise you in person Talk. This exposé is not part of a sale or lease - fulfilled it only preliminary information purposes in advance of a visit. Promised features (For example, correct living space) should the purchase or lease directly with the seller / landlord be regulated by contract. Even this does Wunder Agent no liability.