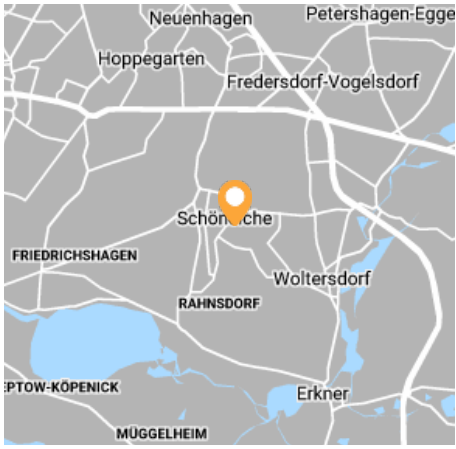
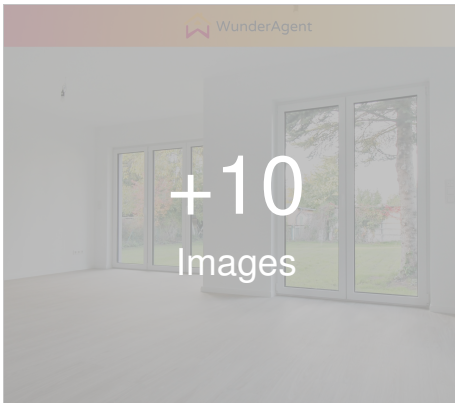
WunderAgent
0800 673 82 23
hello@wunderagent.com





€575,000 Purchase price | **150.0 m²** Living size | **6** Rooms | **3** Bathrooms

Object-ID: RRSHYY

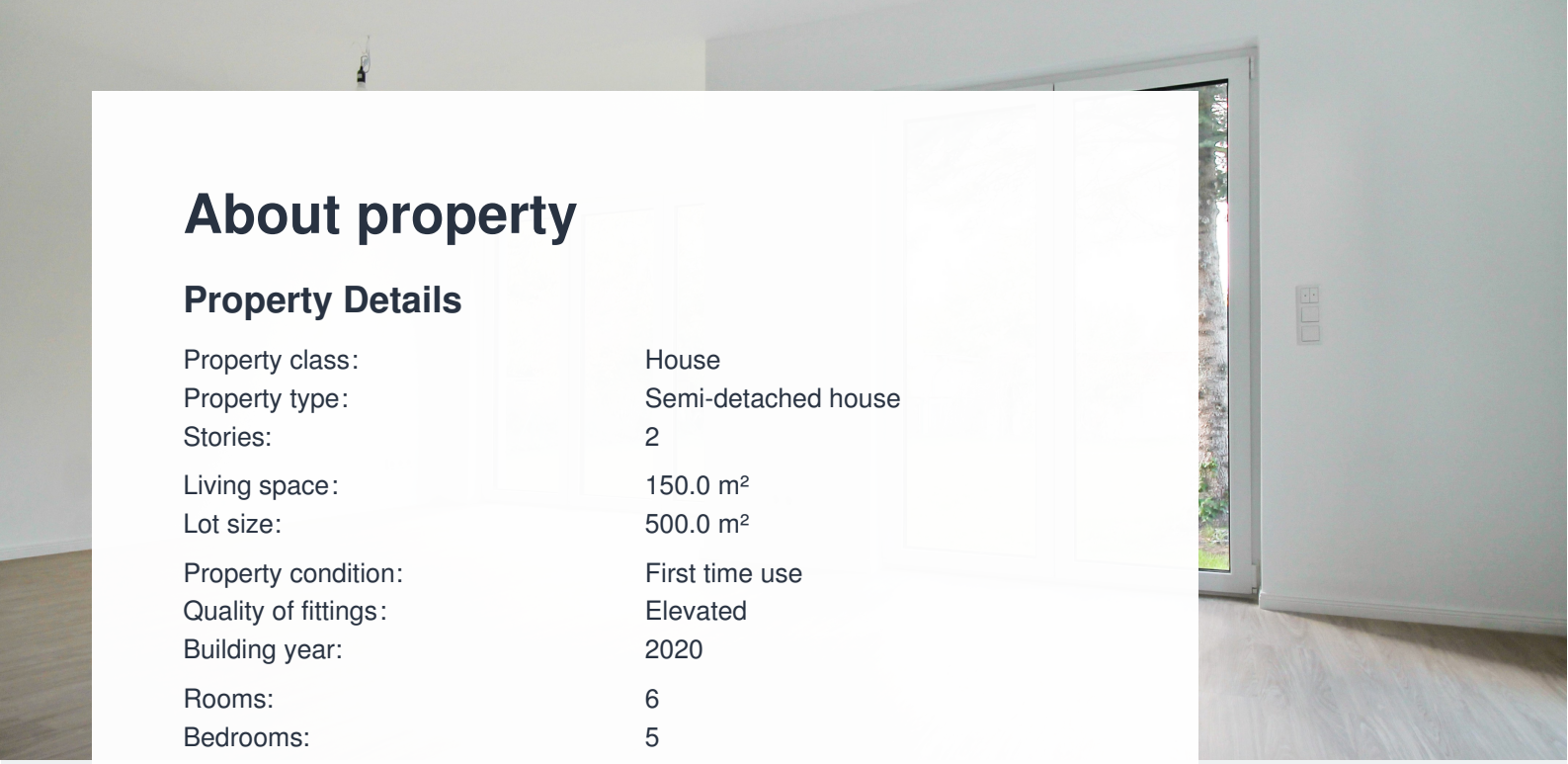
Premium-Doppelhaushälfte für Ihren Erstbezug in Schöneiche bei Berlin!

15566 Schöneiche bei Berlin

- House for Sale
- Quality of fittings Elevated
- Garden
- Guest toilet
- Home Sweet Home
- Property condition First time use
- Terrace
- Floor Heating
- Cash Flow Optimized

WunderAgent - My partner for rental and sale

Other properties, see www.wunderagent.de



About property

Property Details

Property class:	House
Property type:	Semi-detached house
Stories:	2
Living space:	150.0 m²
Lot size:	500.0 m²
Property condition:	First time use
Quality of fittings:	Elevated
Building year:	2020
Rooms:	6
Bedrooms:	5
Bathrooms:	3
Available from:	Immediately

Costs

Direct purchase price:	**€625,000.00**	**4,166.67 €/m²**
Purchase price:	€575,000.00	3,833.33 €/m²
Buyer commission:	7.14% of the purchase price incl. VAT	
Commission note:	Die vereinbarte Provision inklusive der gesetzlichen Mehrwertsteuer des vereinbarten Kaufpreises, ist verdient und fällig mit dem notariellen Vertragsabschluss. Diese ist zu leisten an WunderAgent GmbH, Helmerdingstraße 4, 10245 Berlin. Dies gilt auch sollte der Kaufpreis nachträglich gemindert oder rück abgewickelt werden.	

Rental

Total cold rent:	€1,950.00	(13.00 €/m²)

WunderAgent

hello@wunderagent.com

0800 673 82 23

Property description

Bei der hier angebotenen Immobilie handelt es sich um eine hochwertige, in massiver Bauweise ausgeführte Doppelhaushälfte im grünen Schöneiche am Stadtrand von Berlin im Erstbezug. Das Haus ist fertiggestellt und der Wohnbereich bezugsfertig. Aktuell werden noch die Grünflächen wiederhergestellt sowie eine großzügige Terrasse errichtet.

Wichtig: Alle relevanten Informationen (vollständige Adresse, Bilder, Objektunterlagen, Zahlen und Daten, etc.) erhalten Sie direkt nach Kontaktaufnahme mit uns in unserem Dokumenten Center des Inserates.

##
####################

Die Doppelhaushälfte überzeugt mit einem optimierten Wohnkonzept und bietet Ihnen auf 2 Etagen ein modernes Interieur mit hochwertiger Verarbeitung und gehobener Ausstattung. Bodentiefe Fenster versorgen das Haus mit reichlich Tageslicht und versprechen eine angenehme Wohnatmosphäre. Eine Fußbodenheizung in Verbindung mit hochwertigem Naturstein im Erdgeschoss sowie Parkett im Obergeschoss erzeugen Wohlfühlcharakter.

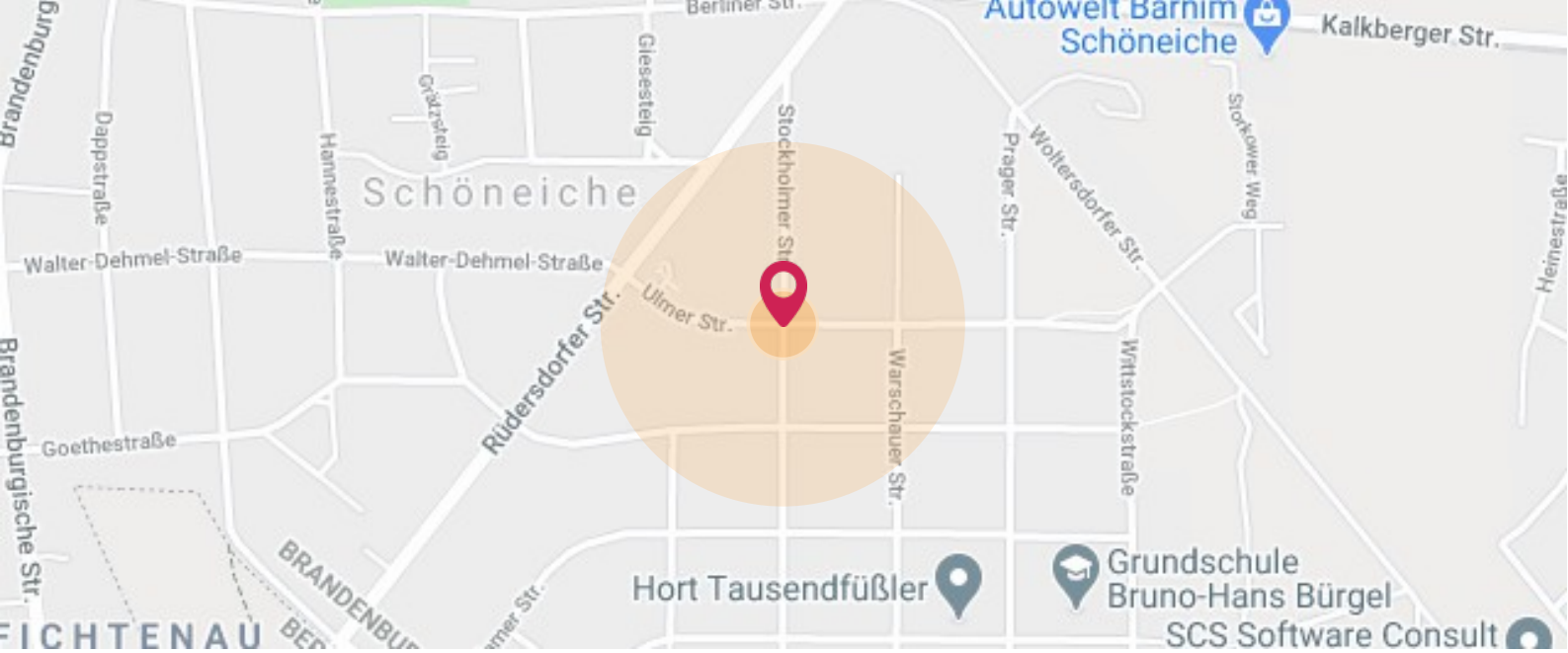
Auf einer großzügigen Fläche im Erdgeschoss bilden der Wohn- und Essbereich zusammen mit der Küche eine harmonische Einheit und ermöglichen den Zugang zum schönen Garten mit zukünftiger Terrasse. Des weiteren befinden sich im Erdgeschoss auch noch zwei Zimmer, ein Dusch-Bad und ein Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschinenanschluss.

Im Obergeschoss befinden sich die Schlafräume, ein WC sowie ein großes Badezimmer mit Wanne und Dusche.

Es besteht die Möglichkeit, das gesamte Haus inkl. der schnittgleichen gegenüberliegenden Doppelhaushälfte zu erwerben z.B. ideal für Mehrgenerationenwohnen. Sprechen Sie uns gerne an!

Equipment

++ Doppelhaushälfte
++ Neubau
++ Absoluter Erstbezug
++ Modern & hochwertig
++ Garten mit Terrasse
++ 3 Badezimmer
++ Fußbodenheizung
++ Bodentiefe Fenster
++ Elektrische Rollos
++ Naturstein & Parkett
++ Mehrgenerationenhaus



Location

Die Waldgartengemeinde Schöneiche mit ihren ca. 13.000 Einwohnern liegt im südöstlichen Umland, angrenzend an den Berliner Stadtbezirk Köpenick (Rahnsdorf). Die Verkehrsanbindung an das Berliner Stadtzentrum ist sowohl durch Bus, Straßenbahn und S-Bahn als auch durch die Bundesstraße 1/5 und den Berliner Autobahnring sowie die Autobahn A10 ausgezeichnet.

Schöneiche erfreut sich bei Haus- und Wohnungssuchenden zunehmender Beliebtheit. Dies resultiert nicht nur aus der landschaftlich reizvollen Lage in Wald- und Seenähe; ein alter Dorfanger und Schlosspark sind ebenso vorhanden wie ein modernes Angebot an Einkaufs- und Freizeiteinrichtungen.

Mehrere Kitas, zwei Grundschulen, eine Musik- und Kunstschule, diverse Fachärzte, Sport- und Kulturvereine sowie unterschiedlichste gastronomische Einrichtungen sind Beispiele für die hervorragende Infrastruktur Schöneiches. Weiterführende Schulen befinden sich im angrenzenden Woltersdorf, in Rüdersdorf sowie in Erkner. Vom Kaufobjekt sind es nur rd. 250 m bis zur nächsten Bushaltestelle. Mit den öffentlichen Verkehrsmitteln ist das Zentrum von Berlin in rund 25 Minuten erreichbar.

Auf Grund ihres ökologischen Engagements war die Gemeinde Schöneiche 1997 einer der Preisträger im im Gemeinen und Städte-Projekt "TAT-Orte".

Miscellaneous

Kontaktieren Sie uns und vereinbaren Sie einen Beratungstermin mit Ihrem persönlichen WunderAgenten!

****

WunderAgent – Mein Partner rund um Immobilien.

Von der möblierten 1-Zimmer-Wohnung bis zum Mehrfamilienhaus, wir betreuen Ihre Immobilie.

****

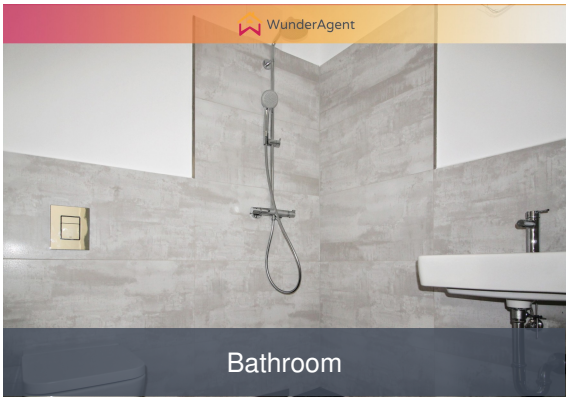
Hinweis: Das vorliegende Exposé wurde nach Angaben des Auftraggebers gefertigt und dient lediglich zur Orientierung im Vorfeld einer Besichtigung. Sämtliche Angaben zu Ausstattung und Details wurden seitens des Auftraggebers getätigt. WunderAgent übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit der gemachten Angaben - dies gilt insbesondere für die korrekte Ermittlung der Wohnfläche. Bei der Inaugenscheinnahme der Immobilie durch WunderAgent werden sämtliche Angaben auf Plausibilität geprüft. Im Zweifel empfehlen wir Ihnen vor Abschluss eines Kauf- oder Mietvertrages eine detaillierte Ermittlung der angegebenen Wohnfläche. Gerne beraten wir Sie hierzu im persönlichen Gespräch. Das vorliegende Exposé wird nicht Bestandteil eines Kauf- oder Mietvertrages - es erfüllt lediglich Vorab-Informationszwecke im Vorfeld einer Besichtigung. Zugesicherte Eigenschaften (z.B. korrekte Wohnfläche) sollten im Kauf- oder Mietvertrag direkt mit dem Verkäufer/Vermieter vertraglich geregelt werden.

hello@wunderagent.com 0800 673 82 23

Images

House

Living room



Bathroom

Bedroom

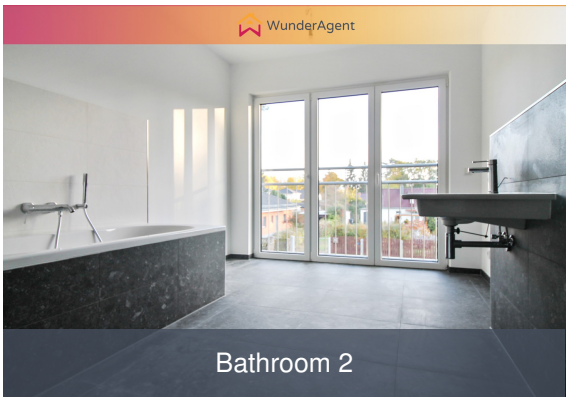
Garden

House

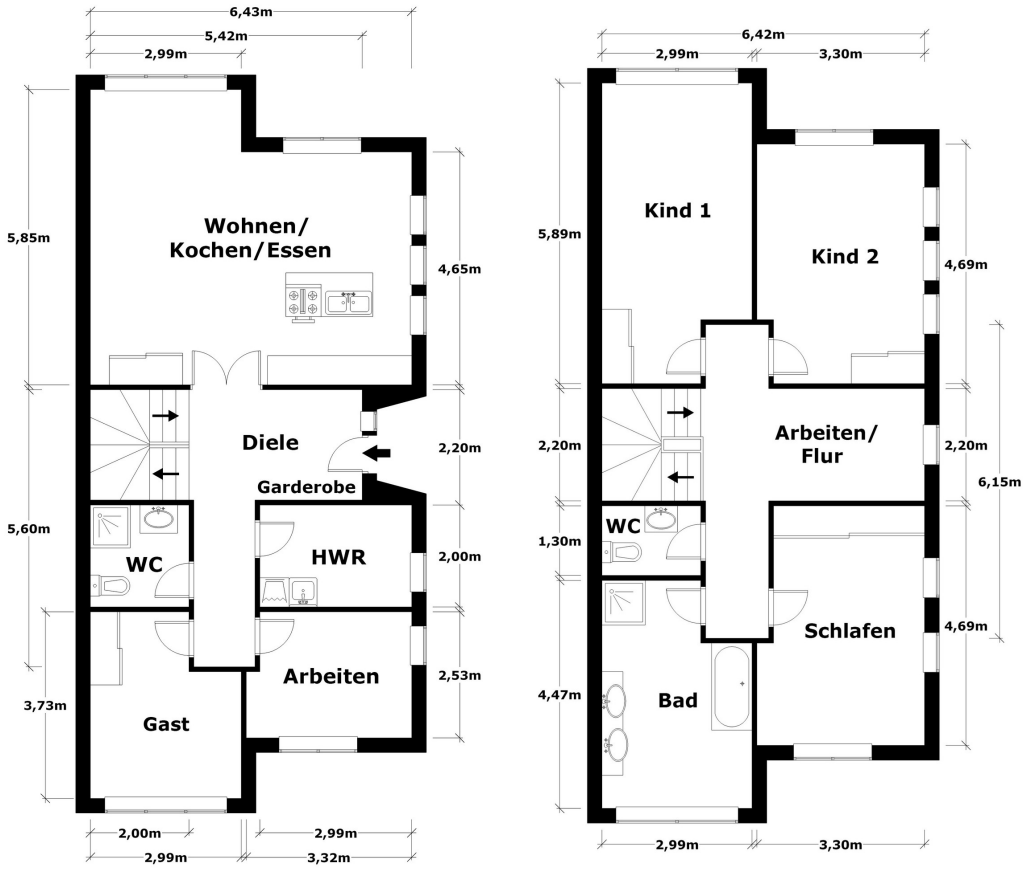
WunderAgent
Neighborhood

WunderAgent
Neighborhood

WunderAgent
Neighborhood


WunderAgent
Bathroom 2

Floor plan



Erdgeschoss **Obergeschoss**

Bei dem Grundriss handelt es sich um eine proportionale Skizze und nicht um Eine maßstabsgetreue Wiedergabe des Objekts. Die Maßangaben verstehen sich als Richtwerte ohne Garantie auf Richtigkeit.

WunderAgent hello@wunderagent.com 0800 673 82 23

WunderAgent

Jetzt schnell und sicher Immobilie verkaufen
und entspannt in die Zukunft blicken

Wir bewerten Ihre Immobilie **kostenlos** und **unverbindlich** und beraten Sie zu allen Themen rund um den Verkauf.

Unser Leistungspaket:

- ✓ Immobilienbewertung innerhalb von 24 Stunden
- ✓ Persönliche und professionelle Beratung unserer Immobilienexperten
- ✓ Verkaufsgarantie durch großes und qualifiziertes Käufer-Netzwerk

Jetzt Marktwert ermitteln lassen!

Telefon 0800/673 82 23
oder
www.wunderagent.de/immobilienbewertung

Bekannt aus
rbb ZEIT ONLINE Haus & Grund bvfi

WunderAgent

We are happy to advise you.

We look forward to your call or email:

hello@wunderagent.com

0800 673 82 23

www.wunderagent.com

Disclaimer

This exposé was made according to the principal, and only serves in advance of a visit. All details of equipment and details were by seller / landlord made. Wunder Agent is not responsible for the accuracy of the statements made - this is especially true for the correct determination of the living space. In the Inspection of the property by miracles Agent resetting all information for plausibility checked. If in doubt, we recommend you before the conclusion of any sales or lease a detailed determination of the designated floor space. We are happy to advise you in person Talk. This exposé is not part of a sale or lease - fulfilled it only preliminary information purposes in advance of a visit. Promised features (For example, correct living space) should the purchase or lease directly with the seller / landlord be regulated by contract. Even this does Wunder Agent no liability.